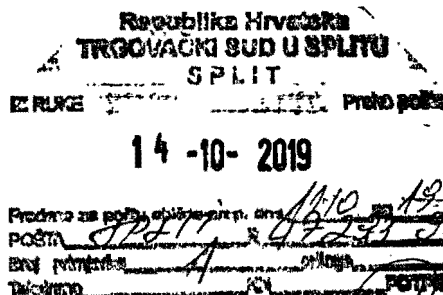


# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu  
Poslovni br.7.St-99/2012

Dužnik: MOKK TRADE d.o.o. - u stečaju  
Kaštel Lukšić  
Šoulavy 25  
OIB: 87592913801



Temeljem članka 89. st.2 i 3 Stečajnog zakona (N.N. 71/15) Stečajni upravitelj tvrtke MOKK TRADE d.o.o. – u stečaju podnosi slijedeće:

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja podneseno dana 09.srpnja 2019. godine u proteklom razdoblju poduzeo sam slijedeće radnje:

-Iznajmljivao dio nekretnina stečajnog dužnika na ugovore do prodaje istih a sve u skladu sa odlukom Skupštine od 06. prosinca 2016. godine.

-Dana 24.rujna 2019. godine završena je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika određenih zaključkom Trgovačkog suda od 13. lipnja 2019. godine.. Za nekretninu:

-poslovno-proizvodna zgrada sagrađena na č.zem. 590/2 z.u. 832 u č.zem. 559/1 z.u. 2830 K.O. Kaštel Novi, i građevinsko zemljište oznake č.zem. 590/2 z.u. 832, č.zem. 559/1 z.u. 2830 i č. zem. 558/7 z.u. 2830 sve K.O. Kaštel Novi., locirano u Kaštel Novom U Ulici Ivana Pavla II 360, sjeverno uz državnu cestu D-8 ( Magistrala).Za ovu nekretninu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda te je stoga na stranici elektroničke javne dražbe FINE objavljen drugi Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja završava dana 17.12.2019. godine.

-poslovni prostor izgrađen na č. zem. 4083/3 z.u. 15498 K:O: Split, u naravi kuća površine 1.037,00 m2 i dvor površine 1.112,00 m2, s tim što je u podulošku 16 upisana eteža 55/2657 dujel Č. ZEM. 4083/3, a koja je suvalnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 12, površine 55 m2, u prizemlju, locirano u Splitu u ulici Josipa Jovića 51. Za ovu nekretninu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi zabilježeno je da je bilo pristiglih ponuda te ista nije išla na drugu elektroničku javnu dražbu. Do dana predaje ovog izvješća od strane FINA-e nije došlo izvješće o prvedenoj javnoj dražbi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju ostvareni su prihodi i rashodi za stečajnu masu kako slijedi:

### 1.PRIHODI

- prihodi od najmova ( zakupa) u iznosu od 100.890,76
- prihodi od kamata 57,50
- prihodi od refundacije električne energije 12.342,63

**Ukupno prihodi: 113.290,89 kuna**

## 2.RASHODI

-trošak knjigovodstevnog servisa 2.250,00  
-trošak PDV-a 17.742,34  
-bankarske usluge 259,25  
-zajednička pričuva 577,50  
-električna energija 12.351,86  
-komunalna naknada 619,94

**Ukupno rashodi: 33.800,89 kuna**  
( svi podaci su izraženu u bruto iznosima)

Ostvarena razlika prihoda nad rashodima za stečajnu masu u izvještajnom razdoblju iznosi 79.490,00kuna.

Stanje novačanih sredstava u stečajnoj masi na dan 30.lipnja 2019. godine iznosi 665.922,71kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s iznajmljivanjem nekretnina u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika.  
Pratiti tijek druge elektroničke javne dražbe koja će se provesti u narednom razdoblju.

Split, 11.listopada 2019. godine

**"MOKK TRADE" d.o.o.**  
**U STEČAJU KAŠTEL LUKŠIĆ**

Stečajni upravitelj:

Ivan Grbić